



© Versommen / Pixelio

© Rosal Eckslein / Pixelio

MIT UNTERSTÜTZUNG VON BUND, LAND UND EUROPÄISCHER UNION



Einladung

Termin: Dienstag, 1. März 2016
Ort: Forstliche Ausbildungsstätte Pichl, St. Barbara im Mürztal

Seminar „Ausgewählte Fragen zur Bewertung land- und forstwirtschaftlicher Immobilien“

Bei der Liegenschaftsbewertung sind nicht nur materielle Bestandteile wie Grund und Boden, Waldbestände und Gebäude zu berücksichtigen. Der Wert einer land- und forstwirtschaftlichen Immobilie wird außerdem von immateriellen Bestandteilen wie Rechten und Lasten, aber auch von gesetzlichen und (sach-)politischen Rahmenbedingungen beeinflusst. Im Seminar wird u.a. erläutert, welche Rolle Raumordnung und Jagd-, Fischerei- und Wasserrechte für die Bewertung einer Liegenschaft spielen und wie Grundinanspruchnahmen für verschiedenste Zwecke bewerten werden können.

Programm

- 9.00 bis 9.15 Uhr **Begrüßung**
Dipl.-Ing. Dagmar Karisch-Gierer, Forstliche Ausbildungsstätte Pichl
- 9.15 bis 10.30 Uhr. **Baumwerte – Einzelbäume sind mehr wert als ihr Holz**
Univ.-Lekt. DI Dr. Gerald Schlager, schlager.oekologen+ingenieure kg, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger, zertifizierter SV des Forums Österreichischer Wissenschaftler für Umweltschutz, Salzburg
- 10.30 bis 10.50 Uhr: **Pause**
- 10.50 bis 12.20 Uhr **Grundinanspruchnahme für Infrastrukturmaßnahmen – Grundsätze der Entschädigungsbewertung unter Berücksichtigung der einschlägigen Gesetze und der höchstgerichtlichen Entscheidungen**
Dipl.-Ing. Gerhard Josef MAIER, MRICS, Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilien, CIS ImmoZert nach ISO 17024, geschäftsführender Gesellschafter der Immobewertung5 GmbH; Zivilingenieur für Forst- und Holzwirtschaft, Furth



Diese Veranstaltung ist ein Beitrag zur Umsetzung der PEFC-Regionenzertifizierung in Österreich.



- 12.20 bis 13.20 Uhr: **Mittagspause**
- 13.20 bis 14.15 Uhr **Die Bedeutung der Raumordnung in der Liegenschaftsbewertung**
Univ.-Lekt. DI Dr. Gerald Schlager
- 14.15 bis 15.00 Uhr **Die Bewertung von Fischereirechten**
Dr. Gert Folk, Folk & Folk Rechtsanwälte, Rechtsanwalt, allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Fischerei, Kapfenberg
- 15.00 bis 15.15 Uhr: **Pause**
- 15.15 bis 16.15 Uhr: **Die Bewertung von Wasserrechten für Kraftwerksnutzungen**
Dr. Gert Folk und Dipl.-Ing. Peter Johannes Neumann, Technisches Büro für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Wassertechnische Bauten und Wasserkräfte, Hausmannstätten
- 16.15 bis 17.00 Uhr **Der Jagdwert in der Bewertung größerer forstlicher Liegenschaften**
Dipl.-HLFL-Ing. Franz Reiterer, Ingenieurbüro für Forstwirtschaft; allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für forstliche Liegenschaften, Micheldorf

Seminarkosten:

- Seminarbeitrag*: € 120,00 (gefördert)
- Verpflegung: € 240,00 (ungefördert)
- Verpflegung: € 16,30 (inkl. Getränke)

* Bitte beachten Sie die Regelungen zum Kreis der förderbaren Personen in unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen.